

**ДОГОВОР**  
**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ**  
**РАБОТИ (СМР)**

№...../.....

Днес, ..... 2015 г., в ТД "Държавен резерв" гр. Варна, между:

1. Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” (ДА ДРВВЗ), при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ 831913661, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, с адрес гр. София, ул. „Московска” №3, чрез **ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ" гр. Варна**, с БУЛСТАТ 8319136610036, с идентификационен номер по ДДС: BG 831913661, представлявана от Огнян Николов Иванов – Директор и Огнян Николов Димитров – Началник отдел ФДАПО, наричана по-долу и за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”,

и

2. „.....” ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул. „.....” № ....., с ЕИК: ....., представлявано от ..... – в качеството му/й на ..... , наричано по-долу и за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки и чл. 72 от Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки, продажби на държавни резерви, военновременни запаси и запаси по ЗЗНН, утвърдени със Заповед №РД-10-259/19.09.2014 г. на Председател на ДА ДРВВЗ, се сключи настоящият договор с предмет **„Извършване на основен ремонт на административната сграда на СБ Търговище към Териториална дирекция "Държавен резерв" - гр. Варна“.**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, със свои сили, инструменти, работна ръка и срещу възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ основен ремонт на административната сграда на СБ Търговище към Териториална дирекция "Държавен резерв" - гр. Варна“, включващ :

**ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ**

1. Демонтиране на керемиди от покрив, вкл. сваляне на глина - 404м<sup>2</sup>
2. Спускане на керемиди по коруба - 1000бр.

3. Подреждане на стари керемиди на палети - 1000бр.
4. Демонтаж на компрометирани елементи от дървената покривна конструкция -  $2,5\text{м}^3$
5. Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина по капандури -  $2\text{м}^2$
6. Разваляне на летвена обшивка по покрив за нареждане на керемиди -  $404\text{м}^2$
7. Разваляне на дъсчена обшивка по покрив -  $150\text{м}^2$
8. Разваляне на дървена обшивка по капандури -  $3\text{м}^2$
9. Разваляне на дъсчена обшивка по стрехи -  $41\text{м}^2$
10. Демонтаж висящи олуци от поцинкована ламарина - 68м
11. Демонтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина - 42м
12. Демонтаж есове от поцинкована ламарина - 6бр.
13. Фасадно тръбно скеле -  $420\text{м}^2$
14. Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50м -  $34\text{м}^3$
15. Частично очукване на външна гладка мазилка по стени -  $42\text{м}^2$

## СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Покриване на покрив с налични керемиди -  $404\text{м}^2$
2. Хидроизолация под керемиди -  $404\text{м}^2$
3. Подмяна на елементи от дървената покривна конструкция -  $2,75\text{м}^3$
4. Дъсчена обшивка на покрив с нерендосани дъски -  $2,5\text{см}$  -  $404\text{м}^2$
5. Обшивка комини с поцинкована ламарина -  $8\text{м}^2$
6. Висящи олуци от поцинкована ламарина - 68м
7. Водосточни тръби от поцинкована ламарина - 42м
8. Водосточни казанчета от поцинкована ламарина - 6бр.
9. Есове от поцинкована ламарина - 6бр.
10. Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50м -  $1\text{м}^3$
11. Превозване с ръчни колички строителни отпадъци -  $1\text{м}^3$
12. Натоварване и разтоварване на отпадъци и превоз до 15км -  $2\text{м}^3$
13. Частично възстановяване на външна гладка мазилка -  $42\text{м}^2$

(2) Страните по този договор се задължават да съставят и съхраняват всички актове съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне СМР в срок до 3 работни дни от сключване на договора. Срокът за изпълнение е до ..... работни дни от подписване на протокол Приложение №2 за откриване на строителната площадка.

(2) Изпълнението на дейността по настоящия договор се извършва само в работни дни и в рамките на работното време на ТД "Държавен резерв" гр. Варна.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-монтажни работи при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Публична покана с №...../.....г. и Техническа спецификация, предложението за изпълнение на изискванията, посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Оферта с №..... /..... г., и съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 4. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи качествено и в договорения

срок всички строително-монтажни работи (СМР), предмет на настоящия договор.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на СМР да влага само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти и същите да се придружават от декларации за качеството на строителните продукти.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществи изпълнението на договора чрез собствено и/или наето техническо оборудване.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за контролиране на работата му.

**Чл. 5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички допуснати от него грешки при изпълнение на СМР, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и всички дефекти, появили се през гаранционния срок.

**Чл. 6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на СМР да обезопаси строителната площадка и да поддържа обекта чист.

**(2)** След приключване на СМР и преди приемане на извършените работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава строителната площадка да бъде изчистена, а околното пространство – възстановено.

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР.

**Чл. 8. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството съгласно чл. 171 от Закон за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

**(2)** Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СМР, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл. 10.** Всички допълнителни разходи във връзка с изпълнението на настоящия договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички СМР.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна и аварийна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на ТД "Държавен резерв" гр.Варна, съгласно действащата нормативна уредба.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на договора и да му осигурява достъп до обекта.

**Чл. 15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да проверява извършването на СМР, като не затруднява с това работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СМР в случай, че са извършени качествено и според договореното чрез съставяне и подписване на акт обр.19 за приемане на обекта.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за изпълнените СМР.

**Чл. 18. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи всички СМР без отклонения.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

**Чл. 19. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**(2)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**(3)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл. 20. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършването на СМР и да го покани да приеме работата, ако има основание за това.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да прегледа изпълнението на СМР в 7-дневен срок след уведомяването му съгласно предходната алинея.

**Чл. 21. (1)** Приемането на СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверява чрез съставянето и подписването на акт обр.19.

**(2)** При приемането на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички свои възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в акта по предходната алинея.

**Чл. 22. (1)** Гаранционният срок за изпълнените СМР, съгласно Оферта №...../..... г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е ..... години.

**(2)** Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на акт обр.19 за приемане на изпълнените СМР от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 10 дни след уведомяването.

**(5)** Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23.** Гаранционният срок не обвързва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за щети, нанесени на изпълнените СМР от природни бедствия.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

**Чл. 25. (1)** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 27, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(3) При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

## VII. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

**Чл. 26. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати съответното възнаграждение за изпълнените СМР след окончателното им извършване срещу представена оригинална фактура и двустранно подписан Протокол „Акт образец №19“ - *(по образец на Приложение №11 от документацията)*.

(2) Плащането за извършване на СМР, предмет на настоящия договор, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез банков превод по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 15 /петнадесет/ работни дни след представяне на оригинална фактура и Протокол „Акт образец №19“.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част от поръчката, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако се окаже, че няма изработена такава част, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение.

**Чл. 27. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на извършеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение по общите правила.

## VIII. ГАРАНЦИИ

**Чл. 28. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на договора с гаранция в размер на ..... лева /..... лева./, представляваща 4% (четири на сто) от стойността на договора без включен ДДС и която се представя при сключване на настоящия договор в парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в ЦКБ, клон Варна BG46CECB9790 33F2 2208 00, BIC KOD:CECB BG SF.

(2) Внесената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че първият не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в 30-дневен (тридесет дневен) срок след изтичане на гаранционния срок по чл.22, ал.1 от договора и след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

**Чл. 29. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. При извършването на СМР се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. Извършва СМР с много ниско качество;
3. Влага некачествени или неподходящи материали;
4. При незапочване на СМР до 3 работни дни от подписване на договора.
5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

## X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 30.** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл. 31.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 32.** „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**Чл. 33.** Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 14-дневен срок от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл. 34.** Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 35.** Нито една от страните няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по настоящия договор без писмено съгласие на другата страна.

**Чл. 36.** Страните по този договор ще решават спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване към компетентния съд.

**Чл. 37.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 38.** Страните подписват двустранно споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /чл. 18/.

**Чл. 39.** Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и регистрирането му в деловодството на ТД "Държавен резерв" гр.Варна.

**Чл. 40.** Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническо и Ценово предложение от подадената оферта за участие в процедурата с №...../..... г. от „.....” ..... (ИЗПЪЛНИТЕЛ) по настоящия договор;

- Споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 41.** При подписването на договора се представиха следните документи, необходими за неговото сключване съгласно чл. 101е, ал. 2 от ЗОП, а именно:

- документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47 ал. 1, т. 1 от ЗОП;

- декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

- документ за внесена гаранция за изпълнение в размер на 4% от стойността на договора без ДДС.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Директор ТД ДР Варна: .....  
(Огнян Иванов)

Управител: .....  
(.....)

Началник отдел ФДАПО: .....  
(Огнян Димитров)